



FIVE QUARTERS

Du willst aktiv das Risikomanagement eines dynamisch wachsenden Immobilieninvestmentmanagers auf höchstem Niveau mitgestalten? Dann komm zu uns!

5QRE sucht einen

(SENIOR) RISIKOMANAGER (M/W/D)

für die gemeinsame Weiterentwicklung unseres Immobiliengeschäfts. Jemanden, der sich für das regulatorische Umfeld einer KVG in allen Facetten versteht sowie Immobilienwirtschaft und deren Risiken auf Ebene des Fonds und der KVG begeistert.

FOLGENDE AUFGABEN ERWARTEN DICH:

- **Risikoanalyse & Steuerung:** Du analysierst und bewertest Risiken in unseren Fondsstrukturen (Schwerpunkt Real Estate) und führst Stresstests, Risikoinventuren sowie Risiko-Früherkennungen durch.
- **Regulatorik (KAGB & MaRisk):** Du überwachst die Einhaltung aller regulatorischen Vorgaben und Anlagegrenzen. Du bist der interne Ansprechpartner für die Umsetzung der Risikostrategie.
- **Reporting:** Du erstellst adressatengerechte Risikoberichte für die Geschäftsleitung und Investoren und verantwortest die Risikotragfähigkeitsrechnungen.
- **Tools & ESG:** Du administrierst und entwickelst unsere Risikomanagement-Tools weiter. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Integration von ESG- und Nachhaltigkeitsrisiken in unsere Modelle.
- **Schnittstellenfunktion:** Du arbeitest interdisziplinär mit dem Fondsmanagement, der Fondsbuchhaltung, externen Bewertern und Aufsichtsbehörden zusammen. Ausgelagerte Prozesse wie Interne Revision und Geldwäscheprävention überwachst Du zuverlässig. Bei der Auflage neuer Produkte wirkst Du konstruktiv mit.

WIR WÜNSCHEN UNS VON DIR:

Wir suchen das Mindset eines Seniors: Analytisch stark, entscheidungsfreudig und kommunikativ.

- **Ausbildung:** Du hast ein erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium oder Berufsausbildung mit entsprechenden weitergehenden Qualifikationen im investmentrechtlichen Umfeld erfolgreich abgeschlossen.

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER | VERSMANNSTRASSE 2 | 20457 HAMBURG | T +49 (0) 40 60779140 | F +49 (0) 40 607791499 | HELLO@5QRE.COM | WWW.5QRE.COM
UST-IDNR: DE326573014 | BANKHAUS M.M.WARBURG & CO | DE38 2506 0180 1000 6320 61 | AMTSGERICHT HAMBURG | HRB 157081
VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES: ARWED FISCHER | VORSTAND: PERET BERGMANN, STEPHAN HELMICH



FIVE QUARTERS

Seite 2 von 3

- **Erfahrung:** Du kannst Berufserfahrung in einer Kapitalverwaltungsgesellschaft im Bereich des Risikomanagements vorweisen, idealerweise bereits mit dem Schwerpunkt Immobilien und/oder Alternative Assets.
- **Fachwissen:** Du hast sehr gute Kenntnisse der regulatorischen Landschaft (KAGB, MaRisk, DerivateV), der Risikotragfähigkeit und interner Kontrollverfahren sowie Verständnis für ausgelagerte Prozesse und deren Überwachung. Fokus auf Immobilien (Wohnen, Nahversorgung, Healthcare), vor allem ihre Zahlenwelt.
- **IT-Skills:** Du kannst exzellent mit MS Excel (idealerweise VBA) umgehen. Erfahrung mit spezialisierter Risikosoftware ist ein Plus.
- **Sprachen:** Deutsch und Englisch beherrschst Du fließend in Wort und Schrift.
- **Persönlichkeit:** Du verfügst über ein hohes Verantwortungsbewusstsein, Integrität und Diskretion im Umgang mit sensiblen Daten, denkst dazu auch unternehmerisch, arbeitest strukturiert und hast Lust, in einem Team mit flachen Hierarchien wirklich etwas zu bewegen.

WARUM 5QRE? DAS BIETEN WIR DIR:

- **Karriere-Turbo:** Eine klare Perspektive zur Übernahme der Leitungsfunktion (Head of Risk) bei entsprechender Eignung.
- **Work-Life-Balance:** Flexible Arbeitszeitmodelle und Mobile-Working-Angebote, die zu Deinem Leben passen.
- **Vergütung & Benefits:** Ein attraktives, leistungsgerechtes Gehaltspaket, etc.
- **Kultur:** Ein offenes Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen, in dem Eigeninitiative gefördert wird. Wir bieten Dir eine strukturierte Einarbeitung und ein Budget für Deine individuelle Weiterbildung.

ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG | 5QRE ist eine regulierte Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger mit Sitz in Hamburg. 5QRE bietet europaweit Zugang zu Transaktionen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Für ein Höchstmaß an Transparenz und regulatorische Sicherheit gegenüber den Anlegern und der Aufsicht nutzt 5QRE umfassend digitale Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Dabei ist ESG für 5QRE keine Regulierung, sondern eine Einstellung aus gesellschaftlicher Verantwortung.



Seite 3 von 3

BEREIT, DEINE SPUREN ZU HINTERLASSEN?

Bist Du interessiert und willst Teil von 5QRE werden? Dann schicke bitte schnellstmöglich Deine Bewerbung (Lebenslauf, Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Starttermin) an jobs@5qre.com.

Solltest Du Fragen zur Position haben, melde Dich jederzeit bei:

STEPHAN



PERET



Schicke uns Deine Unterlagen bitte nicht, wenn Du auf Hierarchien, Titel und lange Meetings stehst.