



5Q

FIVE QUARTERS

INVESTMENT PROFILES / INVESTMENTPROFILE

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

INVESTMENT PROFILES

PROFILES	RESIDENTIAL MIXED USE	EUROPEAN HEALTHCARE
RISK CATEGORY	Value add, Core+, Core, Developments	Core+, Core
ASSET TYPE(S)	Residential Senior Housing Mixed use	Senior Housing Assisted living facilities and outpatient care Inpatient care facilities Medical care centres Medical centres, rehabilitation, therapy and care centres Hybrids
TARGET CITIES	Sustainable, larger cities / metro regions in Germany, Netherlands and Denmark	Urban, upper and middle centers, care also in basic centers, good accessibility with public and private transport, sustainable socioeconomic structure
TARGET LOCATION	Urban residential area City centre	Established locations with a solid infrastructure and positive social, population and economic conditions
INVESTMENT SIZE LIMITS	Min: EUR 10m Max: EUR 60m Portfolios	Min: EUR 8m Max: EUR 40m Portfolios
TYPE OF PROPERTY	Portfolios Standing investment Forward Funding Forward Purchase Conversion Development Sites	New buildings, modernised existing properties, turnkey project developments, complementary tenant structure, added value achievable through conversion

INVESTMENTPROFILE

PROFILES	WOHNEN MIXED-USE	EUROPÄISCHE GESUNDHEITSIMMOBILIEN
RISIKOPROFIL	Value add, Core+, Core, Projektentwicklungen	Core+, Core
NUTZUNGSART	Wohnen Seniorenwohnungen Gemischt genutzte Wohnobjekte	Seniorenwohnungen Betreute Wohneinrichtungen und ambulante Pflege Stationäre Pflegeeinrichtungen Medizinische Versorgungszentren Medizinische Zentren, Rehabilitations-, Therapie- und Pflegezentren Hybride
ZIELSTÄDTE	Nachhaltige, größere Städte / Metropolregionen in Deutschland, den Niederlanden und Dänemark	Ballungs-, Ober- und Mittelzentren, Pflege auch in Grundzentren, gute Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln, nachhaltige sozioökonomische Struktur
LAGE	Städtische Wohnlagen Zentrum	Etablierte Standorte mit einer soliden Infrastruktur und hoher Qualität, positive soziale, bevölkerungs- und wirtschaftspolitische Bedingungen
VOLUMEN BEI EINZELOBJEKTEN (PORTFOLIOS MÖGLICH)	Min: EUR 10 Mio. Max: EUR 60 Mio. Portfolios	Min: EUR 8 Mio. Max: EUR 40 Mio. Portfolios
OBJEKTKATEGORIE	Portfolios Bestandsimmobilien Forward Funding Forward Purchase Umnutzung Bauland	Neubauten, modernisierte Bestandsimmobilien, schlüsselfertige Projektentwicklungen, komplementäre Mieterstruktur, Wertschöpfung durch Umbau realisierbar

CONTACT

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG
CAMPUS TOWER
VERSMANNSTRASSE 2
20457 HAMBURG
T +49 40 60779140
F +49 40 607791499
DEALS@5QRE.COM
WWW.5QRE.COM

DISCLAIMER

The information in this document is confidential. Any reproduction or passing on of the document or the specific information requires previous written approval by FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG . Despite the careful preparation of this document we do not assume any liability for the completeness, reliability or accuracy of the information. This particularly applies to legal or tax components.