



FIVE QUARTERS



PRESSEMITTEILUNG

**Moin aiutanda!**

Five Quarters vermietet Pflegeheim in Norddeutschland

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER | VERSMANNSTRASSE 2 | 20457 HAMBURG | T +49 (0) 40 60779140 | F +49 (0) 40 607791499 | HELLO@5QRE.COM | WWW.5QRE.COM  
UST-IDNR: DE326573014 | BANKHAUS HALLBAUM | DE38 2506 0180 1000 6320 61 | AMTSGERICHT HAMBURG | HRB 157081  
VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES: ARWED FISCHER | VORSTAND: ERIK JAN BEETS, PERET BERGMANN, GEORG-HENRICH PRINZ ZU STOLBERG-WERNIGERODE



FIVE QUARTERS

Seite 2 von 3

**Hamburg, 02. Mai 2023.** Die Hamburger Immobiliengesellschaft Five Quarters Real Estate AG (5QRE) hat in kürzester Frist für das Pflegeheim „Seniorenhaus Nenndorf“ einen neuen Nutzer gefunden.

Der Standort im Norden Niedersachsens – rund 40 Kilometer nördlich von Emden und nahe der Nordseeküste – war durch die Insolvenz des Pflegeheimbetreibers Convivo betroffen. Dank einer intensiven Zusammenarbeit aller Beteiligten konnte der Betrieb ohne Unterbrechung aufrechterhalten und damit die Versorgung der älteren Menschen mit Pflegebedarf sichergestellt werden.

Zum 1. Mai 2023 hat die renommierte Gesundheitsgruppe aiutanda den Betrieb im Norden übernommen. „Wir haben in kürzester Zeit einen neuen Betreiber identifizieren und an uns binden können – in der aktuellen Situation ist das eine großartige Leistung“, erklärt Peret Bergmann, Gründer der Five Quarters Real Estate AG. „Und die weitere gute Botschaft: Bei der neuen Vermietung haben wir bessere Konditionen erreichen können als beim Vormieter. Das unterstreicht die Werthaltigkeit dieser modernen Immobilie im Fonds 5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01, die seit vielen Jahren höchste Auslastungsquoten vorweisen kann.“

#### **Ein umfassendes und zeitgemäßes Pflegeangebot**

5QRE hatte das vollstationäre, auf demenzveränderte Bewohner spezialisierte Pflegeheim im Juli 2021 übernommen – als erstes Investment in ihrem Art. 8-Fonds. Bereits bei der Übernahme war ein Neubau zur Erweiterung des Betreuungsangebotes vorgesehen. Der bisherige Betreiber nutzte diese Möglichkeiten nie aus – das soll sich nun schnellstens ändern. Auf diese Weise wird sich die Kapazität deutlich erhöhen. Der Neubau erfüllt den hohen KfW 55-Standard und passt damit hervorragend zur ESG-Strategie des Fonds.

„Es ist ein wichtiges Signal, dass dieser Standort mit einem bonitätsstarken und expandierenden neuen Betreiber weiter für die Versorgung von Menschen mit Pflegebedarf in der Region sorgen kann. Eine langfristige Perspektive ist wichtig für diese Gesundheitsimmobilie. Und die hohe Auslastung zeigt die hohe Qualität des Angebotes sowie den großen Bedarf“, so Peret Bergmann weiter. Die Konzentration auf die Betreuung von Demenzerkrankten soll an dem Standort weiter fortgesetzt werden.

Im Zuge der Übernahme des stationären Hauses durch aiutanda erfolgt eine Anpassung des bestehenden Konzeptes. In der Zukunft werden neben der stationären Pflege auch ein Betreutes Wohnen und eine Tagespflege angeboten. So schafft das Pflegeunternehmen die Grundlage für individuelle Hilfe, fernab von standardisierten Lösungen, und ermöglicht eine moderne, menschliche und generationengerechte Versorgung von Menschen mit Hilfebedarf in der Region.

aiutanda bietet professionelle Gesundheits- und Lebenshilfe, Therapiemanagement und Hilfsmittelversorgung für Menschen mit Hilfe- und Pflegebedarf an – und zwar in allen Facetten. Das Hilfeangebot umfasst dabei vielfältige Versorgungsleistungen, darunter Betreuungsleistungen bis hin zur 24-Stunden-Betreuung. Gegründet wurde aiutanda mit Sitz in München im Jahr 2017. Mit derzeit 33 Partnern und insgesamt über 2.900 Mitarbeitenden versorgt die aiutanda Gruppe mehr als 3.100 Menschen an über 75 Standorten in ganz Deutschland.



FIVE QUARTERS

Seite 3 von 3

#### ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG | 5QRE ist eine regulierte Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger mit Sitz in Hamburg. 5QRE bietet europaweit Zugang zu Transaktionen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Für ein Höchstmaß an Transparenz und regulatorische Sicherheit gegenüber den Anlegern und der Aufsicht nutzt 5QRE umfassend digitale Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Dabei ist ESG für 5QRE keine Regulierung, sondern eine Einstellung aus gesellschaftlicher Verantwortung.

#### PRESSEKONTAKT

Peret Bergmann  
T +49 40 60779140  
[press@5qre.com](mailto:press@5qre.com)  
[www.5qre.com](http://www.5qre.com)