



FIVE QUARTERS



PRESSEMITTEILUNG

**Schnell, schneller, Five Quarters: Ein Deal pro Monat bei Healthcare Infrastructure Fonds**

Drei Investments durch Five Quarters Real Estate

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER | VERSMANNSTRASSE 2 | 20457 HAMBURG | T +49 (0) 40 60779140 | F +49 (0) 40 607791499 | HELLO@5QRE.COM | WWW.5QRE.COM  
UST-IDNR: DE326573014 | BANKHAUS HALLBAUM | DE38 2506 0180 1000 6320 61 | AMTSGERICHT HAMBURG | HRB 157081  
VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES: ARWED FISCHER | VORSTAND: ERIK JAN BEETS, PERET BERGMANN, GEORG-HENRICH PRINZ ZU STOLBERG-WERNIGERODE



FIVE QUARTERS

Seite 2 von 3

Hamburg, 4. August 2022 – Die Hamburger Immobiliengesellschaft Five Quarters Real Estate AG (5QRE) hat binnen weniger Wochen drei Investments für ihren Fonds „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ abgeschlossen. Übernommen wurden Gesundheitsimmobilien in Freital, Wilhelmshaven, und Hilden für einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag. Bei allen Objekten handelt es sich um Bestandsobjekte mit einem langfristigen und schlüssigen Betriebskonzept. Der im Februar 2021 aufgelegte Fonds, der sich an institutionelle Investoren richtet, hat seit Mai damit in jedem Monat ein weiteres Objekt übernommen. „Wir werden gleichzeitig unser schnelles Wachstum fortsetzen und dabei auf gute Ertragsaussichten achten. Als Artikel-8-konformer Fonds legen wir bei den Investments auch weiterhin Wert auf hohe energetische Standards“, kündigt Peret Bergmann, einer der drei Gründer der 5QRE an.

#### **Erstklassige Venenklinik in Hilden**

Im nordrhein-westfälischen Hilden – unmittelbar an der Stadtgrenze zur Metropole Düsseldorf wurde vor wenigen Tagen das Closing für den Kauf der „Klinik im Park“ realisiert. Die Fachklinik für Venenheilkunde wird von Bergman Clinics (Bergmann Deutsche Klinik Hilden GmbH) geführt. Der Komplex verfügt über vier Gebäude auf einer Fläche von knapp 3.200 Quadratmetern. Der Kaufpreis beträgt EUR 11,3 Mio. Im Deutschland-Ranking von „klinikradar.de“ liegt das Haus auf Platz Zwei bei der Zahl der phlebologischen Behandlungen. Die Fachklinik wurde 1984 in Betrieb genommen und in den Jahren 2010 und 2020 aufwändig saniert – unter anderem auch im Bereich der energetischen Optimierung. Die Zahl der jährlich behandelten Patientinnen und Patienten beträgt mehr als 20.000. Die „Klinik im Park“ ist Vertragspartner aller gesetzlichen und privaten Krankenversicherungen. Zum Leistungsangebot gehören weiterhin ein Laserzentrum und ein Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ). „Die Lage im bevölkerungsreichen Ballungsraum Rhein-Ruhr wird weiterhin für eine sehr gute Auslastung der renommierten Klinik sorgen. Dies war einer der Gründe für unsere Investitionsentscheidung. Wichtig für uns waren zudem der guten Werte für die Energieeffizienz“, erklärt Erik Beets, ebenfalls Gründer.

#### **Gesundheitszentrum in Wilhelmshaven und Betreutes Wohnen in Freital**

Ein weiteres Investment von 5QRE in den vergangenen Wochen war das „Gesundheitszentrum St. Willehad“ in Wilhelmshaven im Süden der Stadt. Auf einer Fläche von rund 5.600 Quadratmetern – verteilt auf vier Stockwerke – nutzen Ärzte verschiedenster Fachrichtungen den Komplex. Für zusätzliche Frequenz sorgt eine Apotheke. Das Gesundheitszentrum wurde 2003 errichtet.

Die Wohnanlage „Alte Schule“ in Freital bietet Betreutes Wohnen an. In unmittelbarer Nähe zur Stadtgrenze von Dresden wurde 2018 eine frühere Schule umgebaut, modernisiert und durch einen Neubau erweitert. Die Immobilie verfügt nun über 58 Apartments für pflegebedürftige Menschen und einen ergänzenden Bereich für Physiotherapie.

#### **Weiter hohe Diversität bei Investments**

„Diese drei Investments zeigen, dass wir bei unserem Fonds auf eine breite Mischung der Objekte achten. Wir konzentrieren uns nicht auf ein Segment, sondern suchen in erster Linie bundesweit nach Bestandsimmobilien aus dem Gesundheitsbereich mit unterschiedlichen und sich ergänzenden



FIVE QUARTERS

Seite 3 von 3

Nutzungskonzepten. Wichtig ist uns bei den Objekten für unseren Artikel-8-konformen Fonds neben einer guten Rendite auch eine überdurchschnittliche Energiebilanz und eine transparente ESG-Strategie“, fügt Bergmann an. Auch bei diesen drei Transaktion hat 5QRE wieder mit den Gesundheitsimmobilien-Spezialisten der TSC Real Estate aus Berlin zusammengearbeitet.

#### ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG | 5QRE ist eine Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger, die ihren Sitz in Hamburg hat. 2019 von erfahrenen Experten aus der Branche gegründet, bietet Five Quarters Real Estate europaweit Zugang zu Transaktionen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Eine richtungsweisende Marktposition verschafft sich 5QRE durch die umfassende Nutzung digitaler Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Ihre Tätigkeit als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft übt die Five Quarters Real Estate AG mit Erlaubnis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) aus. Dadurch erhalten die Kunden von Five Quarters höchste regulatorische Sicherheit.

#### PRESSEKONTAKT

Peret Bergmann  
T +49 40 60779140  
press@5qre.com  
www.5qre.com



Peret Bergmann



Erik Beets



Georg zu Stolberg