



FIVE QUARTERS



PRESSEMITTEILUNG

**Five Quarters aus Hamburg für Hamburg**

Five Quarters Real Estate übernimmt Intensivpflege in Hamburg

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER | VERSMANNSTRASSE 2 | 20457 HAMBURG | T +49 (0) 40 60779140 | F +49 (0) 40 607791499 | HELLO@5QRE.COM | WWW.5QRE.COM  
UST-IDNR: DE326573014 | BANKHAUS HALLBAUM | DE38 2506 0180 1000 6320 61 | AMTSGERICHT HAMBURG | HRB 157081  
VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES: PETER FORSTER | VORSTAND: ERIK JAN BEETS, PERET BERGMANN, GEORG-HENRICH PRINZ ZU STOLBERG-WERNIGERODE



## FIVE QUARTERS

Seite 2 von 3

Hamburg, 13. Oktober 2021 – Five Quarters Real Estate übernimmt erneut eine Gesundheitsimmobilie für den Fonds „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“. Die Hamburger KVG kauft in ihrem Heimatmarkt ein divers genutztes Bestandsgebäude. Dieses Mal war der Weg also nicht weit – von der HafenCity ging es über die Elbe nach Hamburg-Hausbruch. Ankermieter der Immobilie ist Bonitas, die über zwei Geschosse Intensivpflege anbietet. Weitere Flächen werden langfristig von einer HNO-Praxis und einem Hörgeräteakustiker genutzt. „Unter einem Dach und auf rund 1.800 m<sup>2</sup> sehen wir hier sehr schön, wie vielfältig das Thema Gesundheitsimmobilie ist“, erläutert Erik Beets die unterschiedlichen Nutzungen in dem Objekt.

Beets und seine beiden Mitgründer Georg zu Stolberg und Peret Bergmann verfolgen mit der Fondsstrategie des „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ eine diversifizierte Investmentstrategie. „Nach unserer Überzeugung werden Gesundheitsimmobilien insgesamt, also nicht nur die bereits etablierten Pflegeheime und betreute Wohnanlagen mehr und mehr an Relevanz gewinnen“, begründet Bergmann die Strategie. „Gesundheit betrifft uns alle, die Älteren genauso wie die Jüngeren“, fährt er fort. Deshalb setzt Five Quarters konsequent darauf, ein breites Spektrum der Immobilien, in denen Gesundheitsfürsorge stattfindet, abzudecken.

Der Hamburger Neuzugang im Portfolio des „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ richtet sich mit seinem modernen Wohngemeinschaftskonzept an solche Patienten, die außerklinisch beispielsweise intensivmedizinischer Pflege bedürfen. Vergleichbare Konzepte sind vor allem im Hamburger Süden rar. Auch die lange etablierte HNO-Praxis, in der auch ambulante operative Eingriffe erfolgen, übernimmt eine Versorgungsfunktion weit über die unmittelbare Mikrolage hinaus. Schließlich nutzt die börsennotierte und international tätige Amplifon die gemietete Fläche für seine Kunden als ein führender Hörgerätespezialist und darüber hinaus auch als Schulungszentrum.

„Ein Multi-Tenant-Objekt mit einer durchschnittlich WAULT von 15 Jahren, das wie alle anderen schon angekauften oder in Ankaufsprüfung befindlichen Immobilien des Fonds einen sofortigen Abruf garantiert, ist ganz nach dem Geschmack unserer Investoren“, beschreibt Bergmann die Ratio der Transaktion, die wiederum gemeinsam mit den Spezialisten im Gesundheitsimmobiliensektor TSC Real Estate abgewickelt wurde. Zudem konnten schon im Ankaufsprozess einige Aspekte identifiziert werden, um die ohnehin schon gut aufgestellte Energieeffizienz des Gebäudes noch weiter zu verbessern. „Dieser Aspekt ist für unsere Kunden und uns gleichermaßen wichtig. Deshalb freuen wir uns, unsere ESG-Strategie auch bei diesem Objekt umsetzen zu können“, freut sich Erik Beets.

Five Quarters und TSC Real Estate gönnen sich keine Pause. Nach den gegenwärtig drei bereits übernommenen Häusern befinden sich aktuell drei weitere in Due Diligence. „Wir sind zwei Schnellboote mit einem gemeinsamen Ziel“, charakterisiert Beets die Zusammenarbeit. In Kürze wird feststehen, ob der nächste gemeinsame Halt Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen oder Hessen sein wird.



FIVE QUARTERS

Seite 3 von 3

#### ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG | 5QRE ist eine Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger, die ihren Sitz in Hamburg hat. 2019 von erfahrenen Experten aus der Branche gegründet, bietet Five Quarters Real Estate europaweit Zugang zu Transaktionen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Eine richtungsweisende Marktposition verschafft sich 5QRE durch die umfassende Nutzung digitaler Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Ihre Tätigkeit als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft übt die Five Quarters Real Estate AG mit Erlaubnis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) aus. Dadurch erhalten die Kunden von Five Quarters höchste regulatorische Sicherheit.

#### PRESSEKONTAKT

Peret Bergmann  
T +49 40 60779140  
press@5qre.com  
www.5qre.com



Peret Bergmann



Erik Beets



Georg zu Stolberg