



FIVE QUARTERS



PRESSEMITTEILUNG

2.294 m² große Verantwortung: Five Quarters übernimmt Therapiezentrum

Five Quarters Real Estate investiert weiter in Gesundheitsinfrastruktur: soziotherapeutisches Zentrum im Rhein-Main-Gebiet

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER | VERSMANNSTRASSE 2 | 20457 HAMBURG | T +49 (0) 40 60779140 | F +49 (0) 40 607791499 | HELLO@5QRE.COM | WWW.5QRE.COM
UST-IDNR: DE326573014 | BANKHAUS HALLBAUM | DE38 2506 0180 1000 6320 61 | AMTSGERICHT HAMBURG | HRB 157081
VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES: PETER FORSTER | VORSTAND: ERIK JAN BEETS, PERET BERGMANN, GEORG-HENRICH PRINZ ZU STOLBERG-WERNIGERODE



FIVE QUARTERS

Seite 2 von 3

Hamburg, 29. Juli 2021 – Zum zweiten Mal innerhalb eines Monats hat Five Quarters Real Estate die Schlüssel zu einem neuen Objekt übergeben bekommen: Für ihren Fonds „5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“ akquirieren die Hamburger ein Gebäude mit Auftrag. Das sechsgeschossige Therapiezentrum im Darmstädter Westen bietet auf seinen 2.294 m² die ideale Infrastruktur für die Beherbergung, Versorgung und die therapeutische Behandlung von Menschen, die krankheitsbedingt nicht in der Lage sind, ihren Alltag allein zu bewältigen. „Das Geld unserer Investoren ist hier im doppelten Sinne gut angelegt.“, begründet Peret Bergmann von Five Quarters den Kauf. „Nicht nur, weil wir mit einer sehr guten Werthaltigkeit rechnen können, sondern auch, weil hier in eine gute Sache investiert ist, die alle Nachhaltigkeits-Dimensionen erfüllt.“

Der im Februar dieses Jahres aufgelegte Fonds, den Bergmann im Trio zusammen mit Georg zu Stolberg und Erik Beets managt, hat das strategische Ziel, in vier Kategorien ein möglichst breites Spektrum der Gesundheitsfürsorge in Deutschland abzubilden: medizinische Versorgung, Reha und Therapie sowie Pflegeeinrichtungen und Betreutes Wohnen für Senioren. Die ersten Bausteine dafür sind gesetzt: Nachdem Five Quarters zuletzt ein Seniorenpflegeheim im Norden Niedersachsens übernommen hat, ist mit dem Darmstädter Therapiezentrum nun bereits die zweite Kategorie eröffnet. Für Beets ist der Kauf aber mehr als nur eine bloße Transaktion: „Die Healthcare-Spezialisten von TSC Real Estate haben ein Objekt für unsere Kunden gefunden, das in der überregionalen Therapieversorgung eine Schlüsselposition besetzt. Dass wir mit dem Kauf auch eine besondere Verantwortung übernehmen, ist uns durchaus bewusst und unterstreicht unsere soziale Verantwortung als Immobilienunternehmer.“

Der Bedarf an Therapieplätzen in Hessen wächst, während das Angebot stagniert, weshalb das Haus schon heute eine Auslastungsquote von 95 % erreicht. Mieter der Einrichtung ist eine Gesellschaft mit mehreren Therapiezentren im regionalen Umfeld und über 25 Jahren Erfahrung. Sie betreibt in Darmstadt noch eine zweite Einrichtung: Mit abgestimmten Konzepten ergänzen sich die beiden Häuser synergetisch. Auf dem etwa 3.800 m² großen Areal in attraktiver Stadtlage wären bereits heute und in Zukunft eine ganze Bandbreite an Nutzungsmöglichkeiten denkbar – vom Studentenwohnheim, über Büro, bis zum Forschungszentrum. „Aber wir sind froh, dass wir dem Anbieter eines dringend benötigten Hilfeangebots hier hervorragende Arbeitsbedingungen bieten können.“ so Beets. Eine langfristige Pachtvereinbarung für die etablierte Einrichtung unterstreicht diese Aussage.

Mit einem starken Core-Score von 4,4 bietet Five Quarters aber auch seinen Anlegern eine gewissenhafte Arbeitsgrundlage: ein schlüssiges Betreiberkonzept, eine gute Lage in einem wachsenden Oberzentrum und eine solide Bausubstanz – 2014 wurde das Haus grundlegend modernisiert und energetisch ertüchtigt. „Es entspricht nicht unserer nachhaltigen Denkweise, Bestandsgebäude mit gesunder Substanz durch Neubauten zu ersetzen. Stattdessen überlegen wir uns, wie ein Gebäude energetisch verantwortungsvoll entwickelt und im Fall von Darmstadt vielleicht sogar erweitert werden kann.“, beschreibt Erik Beets die Haltung der Hamburger.

Die Darmstädter Transaktion ist das zweite sichtbare Ergebnis der Kooperation zwischen Five Quarters und TSC Real Estate aus Berlin, die mit ihren 15 Jahren Erfahrung im Gesundheitsimmobiliensektor das Know-how der Anlageexperten aus Hamburg bereichern. „In dieser Konstellation können wir sowohl Anlegern als auch Gesundheitsversorgern in allen Belangen ein umsichtiger Ansprechpartner sein.“, bewertet Beets die Zusammenarbeit. Dass diese reibungslos funktioniert, zeigt sich am zweiten Abschluss



FIVE QUARTERS

Seite 3 von 3

in so kurzer Zeit. Und auch der nächste Zwischenstopp auf der gemeinsamen Deutschlandtour steht bereits fest: Hamburg.

ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG | 5QRE ist eine Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger, die ihren Sitz in Hamburg hat. 2019 von erfahrenen Experten aus der Branche gegründet, bietet Five Quarters Real Estate europaweit Zugang zu Transaktionen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Eine richtungsweisende Marktposition verschafft sich 5QRE durch die umfassende Nutzung digitaler Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Ihre Tätigkeit als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft übt die Five Quarters Real Estate AG mit Erlaubnis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) aus. Dadurch erhalten die Kunden von Five Quarters höchste regulatorische Sicherheit.

PRESSEKONTAKT

Peret Bergmann
T +49 40 60779140
press@5qre.com
www.5qre.com



Peret Bergmann



Erik Beets



Georg zu Stolberg