



FIVE QUARTERS



PRESSEMITTEILUNG

PRESS RELEASE

**Ein Ruhesitz fürs Kapital: 5QRE kauft
Seniorenpflegeheim**

**A retreat for capital: 5QRE buys senior nursing
home**

Five Quarters Real Estate schließt ersten Ankauf
erfolgreich ab: Pflegeimmobilie mit 93 Plätzen

Five Quarters Real Estate successfully completes
first acquisition: healthcare property with 93 beds

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER | VERSMANNSTRASSE 2 | 20457 HAMBURG | T +49 (0) 40 60779140 | F +49 (0) 40 607791499 | HELLO@5QRE.COM | WWW.5QRE.COM
UST-IDNR: DE326573014 | BANKHAUS HALLBAUM | DE38 2506 0180 1000 6320 61 | AMTSGERICHT HAMBURG | HRB 157081
VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES: PETER FORSTER | VORSTAND: ERIK JAN BEETS, PERET BERGMANN, GEORG-HENRICH PRINZ ZU STOLBERG-WERNIGERODE



FIVE QUARTERS

Seite 2 von 4

Hamburg, 22. Juli 2021 – Nachdem die Five Quarters Real Estate AG zuletzt die Auflage ihres Gesundheitsimmobilien-Fonds verkündet hat, ist heute bereits der erste Ankauf unter Dach und Fach. Das übernommene Kaufobjekt ist eine Pflegeeinrichtung für Senioren ganz im Norden Niedersachsens, die sich seit Jahren mit einer hohen Auslastungsquote am Markt behauptet. „Ein Investment wie die Niedersachsen selbst“, bewertet Five-Quarters-Mitgründer Peret Bergmann den Abschluss. „Unaufgeregt, sturmfest und grundsolide.“

Um den steigenden Nachfrageüberhang in der Nordsee-Region bedienen zu können, wird die modernisierte Bestandsimmobilie bis 2022 um einen Neubau erweitert. Die Kapazität steigt damit auf insgesamt 93 Pflegeplätze. „Das Haus ist das optimale Startobjekt für unseren Fonds 5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01“, erklärt Bergmanns Co-Gründer Erik Beets. „Es bietet unseren Anlegern unmittelbar einen soliden Ertrag kombiniert mit langfristiger Planungssicherheit.“ Der Pachtvertrag für den Komplex läuft noch 23 Jahre.

Der Pächter, ein namhafter Anbieter für Pflegedienstleistungen mit mehr als 4.600 Betten deutschlandweit, führt die Einrichtung mit einer weitsichtigen konzeptionellen Ausrichtung. Durch die Spezialisierung auf Demenz-Betreuung nimmt das Heim eine Alleinstellung mit großer Nachfrage im regionalen Wettbewerbsumfeld ein. Schon deshalb war dem Pächter die Flächenerweiterung ein Anliegen. „Der Neubau wird den KfW-Standard 55 erfüllen, wodurch das Gebäude unserem Anspruch an ein nachhaltiges Investment gerecht wird“, erläutert Beets, der bei 5QRE für die ESG-Strategie verantwortlich zeichnet. „Auch im täglichen Betrieb durch den Pächter wird sich unser

Hamburg, 22 July 2021 – After Five Quarters Real Estate AG recently announced the launch of its healthcare fund, the first purchase has already been secured today. The acquired property is a care facility for senior residents in the very north of Lower Saxony, which has enjoyed high occupancy rates for years and is thus holding up well in the market. "An investment like the Lower Saxons themselves," is how Five Quarters co-founder Peret Bergmann describes the deal. "Relaxed, storm-proof and rock solid."

In order to be able to meet the increasing surplus demand in the North Sea region, a new building will be added to the modernised existing property by 2022. This will increase capacity to a total of 93 care places. "The building is the optimal launch property for our 5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01 fund," explains Bergmann's co-founder Erik Beets. "It immediately offers our investors a solid return combined with long-term planning security." The lease for the property runs for another 23 years.

The tenant, a well-known provider of care services with more than 4,600 beds throughout Germany, manages the facility with a far-sighted conceptual orientation. By specialising in dementia care, the home has a unique position with high demand in the regional competitive environment. For this reason alone, the expansion of the space was a priority for the tenant. "The new building will meet the KfW standard 55, which means that the building will meet our demand for a sustainable investment," explains Beets, who is responsible for the ESG strategy at 5QRE. "Our common sustainability claim will also be reflected in the daily operation by the tenant."



FIVE QUARTERS

Seite 3 von 4

gemeinsamer Nachhaltigkeitsanspruch wiederfinden.“

Das Projekt im hohen Norden markiert den erfolgreichen Start der strategischen Partnerschaft zwischen den Investment-Spezialisten von Five Quarters und den Gesundheitsspezialisten von TSC Real Estate. Gleichzeitig bildet das Objekt das Fundament für den Fonds 5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01, den die beiden Partner nun mit Leben füllen: Wie Bergmann durchblicken lässt, sei bereits ein zweites Objekt beurkundet und weitere befinden sich in Due Diligence. Zudem genieße der Fonds weiter zunehmendes Interesse bei institutionellen Anlegern.

„Mit dem Fonds werden wir eine große Bandbreite der Gesundheitsversorgung abbilden – auch über die Zielgruppe der Senioren hinaus“, erläutert Bergmann die Investmentstrategie. „Der abgeschlossene Kauf ist die erste von vier Säulen des Fonds – Stationäre Pflegeheime. Das zweite Objekt legt den Grundstein für die Säule Reha- und Therapieeinrichtungen.“ Ziel sei es, möglichst bald auch die übrigen beiden Säulen – Medizinische Versorgungszentren und Betreutes Wohnen – zu errichten. Der erste Schritt dorthin ist gemacht. Die nächsten Schritte werden sehr bald folgen.

ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE I 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG I 5QRE ist eine Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger, die ihren Sitz in Hamburg hat. 2019 von erfahrenen Experten aus der Branche gegründet, bietet Five Quarters Real Estate europaweit Zugang

The project in the far north marks the successful start of the strategic partnership between the investment specialists from Five Quarters and the healthcare specialists from TSC Real Estate. At the same time, the property forms the foundation for the 5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01 fund, which the two partners are now filling with life: Bergmann reveals that a second property has already been notarised and others are in due diligence. In addition, the fund continues to enjoy increasing interest from institutional investors.

"With the fund, we will map a wide range of healthcare facilities – also beyond the target group of senior people", Bergmann explains the investment strategy. "The completed purchase is the first of four pillars of the fund – inpatient nursing homes. The second property lays the foundation for the rehabilitation and therapy facilities pillar." The aim is to build the remaining two pillars – medical care centres and assisted living – as soon as possible. The first step has been taken. The next steps will follow very soon.

ABOUT FIVE QUARTERS REAL ESTATE I 5QRE

Five Quarters Real Estate I 5QRE is a real estate company (AIFM) for institutional investors that is headquartered in Hamburg. Founded in 2019 by experienced experts from the industry, Five Quarters Real Estate offers Europe-wide access to



FIVE QUARTERS

Seite 4 von 4

zu Transaktionen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Eine richtungsweisende Marktposition verschafft sich 5QRE durch die umfassende Nutzung digitaler Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Ihre Tätigkeit als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft übt die Five Quarters Real Estate AG mit Erlaubnis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) aus. Dadurch erhalten die Kunden von Five Quarters höchste regulatorische Sicherheit.

transactions in the areas of healthcare, housing, work, local supply as well as customised and individualised concepts. 5QRE has a leading market position through the comprehensive use of digital analysis, forecasting and reporting tools. Five Quarters Real Estate AG carries out its activities as an AIF capital management company with the permission of the German Federal Financial Supervisory Authority (BaFin). This provides Five Quarters' clients with the highest level of regulatory security.

PRESSEKONTAKT

Peret Bergmann
T +49 40 60779140
press@5qre.com
www.5qre.com

PRESS CONTACT

Peret Bergmann
T +49 40 60779140
press@5qre.com
www.5qre.com



Peret Bergmann



Erik Beets



Georg zu Stolberg