



## FIVE QUARTERS

WIR SUCHEN EINEN TRANSACTION MANAGER!

WE ARE LOOKING FOR A TRANSACTION MANAGER!

**Willst Du Teil des Wachstums eines jungen, aufstrebenden und dynamischen Immobilieninvestmentmanagers sein und Deine Spuren hinterlassen? Dann komm zu uns!**

**Do you want to be part of the growth of a young, ambitious and dynamic real estate investment manager and leave your mark? Then come and join us!**

5QRE ist auf der Suche nach einem

5QRE is looking for a

TRANSACTION MANAGER (M/W/D)

TRANSACTION MANAGER (M/F/D)

um gemeinsam mit uns unser Immobiliengeschäft weiterzuentwickeln. Jemand, der sich für Immobilientransaktionen in all ihren Facetten begeistern kann. Und wieder einmal suchen wir das talentierte „Schweizer Taschenmesser“. Du musst nicht alles wissen, aber Du musst interessiert und begierig sein, alles zu lernen.

to join us in further developing our real estate business. Someone who is passionate about real estate transactions in all its facets. And again, we are looking for that talented "Swiss Army Knife". You don't need to know everything, but you do need to be interested and eager to learn it all.

HAUPTAUFGABEN

KEY RESPONSIBILITIES

Betreuung und aktives Management des gesamten (internationalen) Transaktionsprozesses einschließlich der Due-Diligence-Prozesse

Overseeing and actively managing the entire (international) transaction process including due diligence processes

Initiierung, Identifizierung und Bewertung von Investitionsmöglichkeiten

Initiating, identifying and evaluating investment opportunities

Fortgeschrittene Finanzmodellierung und Bewertung von Immobilieninvestitionen und -portfolios

Advanced financial modelling and evaluation of real estate investments and portfolios

Steuerung von (teilweise komplexen) Transaktionsprozessen mit einer Vielzahl von Beteiligten

Managing (sometimes complex) transaction processes with a large number of parties

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG



## FIVE QUARTERS

Durchführen von Asset- und Sharedeals (teilweise in mehrstöckigen Strukturen) in einem regulierten Umfeld (Fonds nach deutschem und luxemburgischem Recht)

Erstellung von qualitativ hochwertigen Investitionsvorschlägen

Nutzung von demografischen, wirtschaftlichen und Immobilienmarktdaten, um erforderliche Empfehlungen abzugeben

Enge Zusammenarbeit mit Kollegen aus dem Fondsmanagement, den Investor Relations und den operativen Teams sowie mit externen strategischen Partnern

Interaktion mit Eigenkapitalpartnern, Kreditgebern und Immobilieneigentümern sowie Auftraggebern, nationalen und internationalen Agenturen und Beratern

Handling asset and share deals (partly in multi-level structures) in a regulated environment (funds under German and Luxembourg law)

Preparation of high quality investment proposals

Utilizing demographic, economic and real estate market data to make required recommendations

Working closely with colleagues from fund management, investor relations, and operations teams as well as external strategic partners

Interacting with equity partners, lenders and real estate owners and principals, national and international agencies and consultants

### PROFIL

Als Transaction Manager setzt Du Dich für die Interessen von 5QRE und ihren institutionellen Kunden ein. Du bist wirtschaftlich orientiert und in der Lage, fundierte kaufmännische Grundsätze anzuwenden. Du hast eine analytische, researchorientierte Denkweise sowie die Fähigkeit, komplexe schriftliche und finanztechnische Daten schnell zu erfassen. Du bist in der Lage, vielschichtige Ideen sowohl mündlich als auch schriftlich überzeugend zu präsentieren. Darüber hinaus bist Du ein begeisterter Teamplayer mit einem offenen Geist, der in einem Umfeld gedeiht, in dem Geschäftssinn, unternehmerisches Denken, Eigeninitiative und das Übernehmen von Verantwortung gefördert werden. Zum Beispiel:

### PROFILE

As a Transaction Manager you are committed to the interests of 5QRE and its institutional clients. You are commercially focused and able to apply sound business principals. You have an analytical mindset, driven by research, along with the ability to quickly interpret complex written and financial data. You are able to present multifaceted ideas in a convincing manner, both verbally and in writing. Furthermore, you are an enthusiastic team player with an open mind who thrives in an environment where business acumen, entrepreneurship, proactivity and taking responsibility are encouraged. For example:



## FIVE QUARTERS

- Du hältst Dich über aktuelle Veränderungen des Marktes, der Technologien, der Prozesse und Standards innerhalb der Branche und des/der Verantwortungsbereichs/-bereiche auf dem Laufenden
- Du hast fundierten akademischen Hintergrund, z. B. mit einem Master-Abschluss in Architektur, Wirtschaftswissenschaften, Immobilienfinanzierung, Finanzen & Investments
- Du verfügst über nachweislich mindestens 3 Jahre Erfahrung im Transaktionsmanagement
- als Pluspunkt, aber nicht zwingend erforderlich, verfügst Du über einschlägige Erfahrungen bei einem namhaften Immobilieninvestor, Immobilienberater, einer Investmentbank oder Unternehmensberatung
- Du hast profunde Kenntnisse in verschiedenen Assetklassen, z. B. Wohnen, Nahversorgung, Healthcare
- Du bist versiert in PowerPoint und Excel, Kenntnisse in VBA sind von Vorteil
- Du beherrschst Deutsch und Englisch fließend in Wort und Schrift
- Du bist selbstmotiviert und ressourcenorientiert, sowohl in Bezug auf die Bewältigung des Arbeitspensums als auch auf die eigene berufliche Entwicklung
- you keep abreast of current changes in the market, technologies, processes and standards within the industry and area(s) of responsibility
- you have strong academic background for instance with a Master's degree in architecture, economics, real estate finance, finance & investments
- you have a demonstrable minimum of 3 years of transaction management experience
- as a plus but not a necessity, you have relevant experience at a prominent real estate investor, real estate advisor, investment bank or management consulting firm
- you have in-depth knowledge of various asset classes, e.g. residential, local supply, healthcare, etc.
- you are proficient in PowerPoint and Excel, knowledge of VBA is a welcome advantage
- you are fluent in written and verbal German and English
- you are self-motivated and resourceful, both with respect to managing workload and own professional development

### ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG | 5QRE ist eine Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger, die ihren Sitz in Hamburg hat. 2019 von erfahrenen Experten aus der Branche gegründet, bietet Five Quarters Real Estate europaweit Zugang zu Transaktionen in den Bereichen

### ABOUT FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Five Quarters Real Estate | 5QRE is a real estate company (AIFM) for institutional investors that is headquartered in Hamburg. Founded in 2019 by experienced experts from the industry, Five Quarters Real Estate offers Europe-wide access to transactions in the areas of healthcare,



## FIVE QUARTERS

Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Eine richtungsweisende Marktposition verschafft sich 5QRE durch die umfassende Nutzung digitaler Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat der Five Quarters Real Estate AG die Erlaubnis erteilt, als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft tätig zu werden. Dadurch bietet Five Quarters ihren Kunden höchste regulatorische Sicherheit.

Weitere Informationen findest Du unter [www.5qre.com](http://www.5qre.com).

housing, work, local supply as well as customised and individualised concepts. 5QRE has a leading market position through the comprehensive use of digital analysis, forecasting and reporting tools. The Federal Financial Supervisory Authority (BaFin) has granted Five Quarters Real Estate AG permission to operate as an AIF capital management company. Thus, Five Quarters offers its clients the highest regulatory level of security.

For more information, please visit [www.5qre.com](http://www.5qre.com).

### BEWERBUNG

Bist Du interessiert und willst Teil von 5QRE werden? Dann schicke bitte schnellstmöglich Deinen Lebenslauf an [jobs@5qre.com](mailto:jobs@5qre.com).

Solltest Du Fragen zur Position haben, melde Dich jederzeit bei:

ERIK BEETS



### APPLICATION

Are you interested and do you want to be part of 5QRE? Feel free to send your CV to [jobs@5qre.com](mailto:jobs@5qre.com) as quickly as possible.

Should you have any questions about the position, please contact at any time:

PERET BERGMANN

