



FIVE QUARTERS

PRESSEMITTEILUNG

PRESS RELEASE

Ein gesundes Asset: Healthcare-Fonds von Five Quarters

A healthy asset: Five Quarters offers healthcare fund

Five Quarters Real Estate bringt Fonds: Healthcare Infrastructure Deutschland 01

Five Quarters Real Estate launches fund: Healthcare Infrastructure Deutschland 01

Hamburg, 14. Februar 2021 – Five Quarters Real Estate I 5QRE trotz Corona mit Auflage eines Fonds: Die Hamburger KVG von Erik Beets, Georg zu Stolberg und Peret Bergmann bringt in einer Zeit, die vom Thema Gesundheit geprägt ist, ihr neuestes Produkt auf den Markt – passenderweise einen Fonds für Gesundheitsinfrastruktur.

Hamburg, 14 February 2021 – Five Quarters Real Estate I 5QRE defies Corona by launching a fund: The Hamburg-based AIFM of Erik Beets, Georg zu Stolberg and Peret Bergmann launches its latest product in times dominated by the topic of health – appropriately enough, a fund for healthcare infrastructure.

Der Fonds vereinigt eine breite Palette an Healthcare-Infrastruktur: nicht nur Pflegeheime oder betreutes Wohnen, sondern auch Therapiezentren und Ärztehäuser in deutschen Ober- und Mittelzentren. „Gerade durch kombinierte Konzepte an einem Standort werden sich die Objekte auf lange Sicht ergänzen und stärken“, erklärt Peret Bergmann die Core-Strategie des AIF für institutionelle Anleger.

The fund combines a broad range of healthcare infrastructure: not only nursing homes or assisted living, but also therapy centres and medical centres in German major and medium-sized cities. "Especially combined concepts at one location will complement and strengthen the properties in the long run," Peret Bergmann explains the core strategy of the AIF for institutional investors.

Dass Gesundheitsimmobilien unabhängig von ökonomischen Marktzyklen funktionieren, zeigt sich erneut in der aktuellen Krise. Erik Beets möchte sich dabei nicht nur auf neu entwickelte Projekte verlassen: „Wir konzentrieren uns auf

The fact that healthcare properties perform independently of economic market cycles is once again evident in the current crisis. Erik Beets does not want to rely only on newly developed projects: "We focus on modernised existing

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG



FIVE QUARTERS

Seite 2 von 4

modernisierte Bestandsimmobilien, die sich bereits am Markt bewiesen haben und deshalb sofort einen soliden Ertrag erwirtschaften.“ 5,0 bis 5,5 % Ausschüttungsrendite sind angepeilt.

Mit dieser Herangehensweise möchte 5QRE jene Anleger gewinnen, denen Solidität und Nachhaltigkeit besonders wichtig sind – und hat es auch schon getan: Die ersten Kapitalzusagen sind bereits eingegangen, sodass die Prüfung für einige Objekte der reich gefüllten Pipeline bereits angelaufen ist. Die Ankäufe sollen noch in diesem Quartal realisiert werden.

Five Quarters stemmt das Projekt nicht alleine: Sie hat ihr Know-how ergänzt mit der Expertise von TSC Real Estate, die bekanntermaßen über 15 Jahre Praxiserfahrung im Markt der Gesundheitsimmobilien vorzuweisen hat. „Gerade in diesen schwierig planbaren Zeiten wünschen sich die Kunden ein Maximum an Verlässlichkeit und Sicherheit“, so die Erfahrung von Bergmann aus den Investorengesprächen. „Das können wir in dieser Kombination sogar noch besser bieten.“ Die Rollenverteilung im Team: 5QRE übernimmt schwerpunktmäßig das Management des Fonds und die Betreuung der Anleger, während TSC das Management der Assets betreut. Beide stehen für die erfolgreiche Umsetzung der Fondsstrategie gerade.

„Corona macht aktuell sichtbar, wie wichtig eine gute Gesundheitsinfrastruktur für unsere Gesellschaft ist und sein wird“, blickt Beets in die Zukunft, während Georg zu Stolberg die offiziellen Zahlen des statistischen Bundesamtes zitiert:

properties that have already proven themselves on the market and therefore generate a solid return immediately.“ 5.0 to 5.5 % distribution yield is the target.

With this approach, 5QRE wants to attract those investors for whom solidity and sustainability are particularly important – and has already done so: The first capital commitments have already been given, so that the assessment for some of the properties in the well-filled pipeline has already started. Initial acquisitions are to be realised this quarter.

Five Quarters doesn't handle the project on its own: it has enriched its know-how with the expertise of TSC Real Estate, which is known to have more than 15 years of experience in the healthcare real estate market.. "Particularly in these difficult times, clients want maximum reliability and security," is Bergmann's experience from discussions with investors. "This is something we can offer even better in this combination." The roles in the team: 5QRE focuses on managing the fund and servicing the investors, while TSC looks after the management of the assets. Both are responsible for the successful implementation of the fund's strategy.

"Corona currently makes visible how important a good healthcare infrastructure is and will be for our society," Beets looks to the future, while Georg zu Stolberg quotes the official figures from the Federal Statistical Office: "In 2030, we will



FIVE QUARTERS

Seite 3 von 4

„2030 werden wir über 20 Prozent mehr Senioren haben als heute – der Bedarf an einer guten Versorgung wächst also rasant. Und das gilt über alle Einrichtungen des Gesundheitswesens hinweg.“

have over 20 percent more senior citizens than today – so the need for good care is growing rapidly. And this is the case across all healthcare facilities.“

Diese Entwicklung ist aber nicht das Einzige, was 5QRE für sich und ihren Investmentansatz ableitet. „Es gilt, Investmentmöglichkeiten anzubieten, die auch in herausfordernden Zeiten bestehen und dabei möglichst einen positiven gesellschaftlichen Beitrag leisten“, erläutert Bergmann. Ein weiteres Fondsprodukt in diesem Sinne ist nahezu spruchreif. Worum es dabei geht, wollen die drei Gründer aber noch nicht verraten ...

However, this development is not the only thing that 5QRE derives for itself and its investment approach. "It is important to offer investment opportunities that also endure in challenging times and, wherever possible, make a positive contribution to society as well", Bergmann explains. Another fund product is almost ready to be launched. However, the three founders do not yet want to reveal what it will be about ...

ÜBER FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

ABOUT FIVE QUARTERS REAL ESTATE | 5QRE

Die Five Quarters Real Estate AG | 5QRE ist eine Immobiliengesellschaft (KVG) für institutionelle Anleger, die ihren Sitz in Hamburg hat. 2019 von erfahrenen Experten aus der Branche gegründet, bietet Five Quarters Real Estate europaweit Zugang zu Transaktionen in den Bereichen Gesundheit, Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung sowie kundenspezifische und individualisierte Konzepte. Eine richtungsweisende Marktposition verschafft sich 5QRE durch die umfassende Nutzung digitaler Analyse-, Prognose- und Reporting-Tools. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat der Five Quarters Real Estate AG die Erlaubnis erteilt, als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft tätig zu

Five Quarters Real Estate | 5QRE is a real estate company (AIFM) for institutional investors that is headquartered in Hamburg. Founded in 2019 by experienced experts from the industry, Five Quarters Real Estate offers Europe-wide access to transactions in the areas of healthcare, housing, work, local supply as well as customised and individualised concepts. 5QRE has a leading market position through the comprehensive use of digital analysis, forecasting and reporting tools. The Federal Financial Supervisory Authority (BaFin) has granted Five Quarters Real Estate AG permission to operate as an AIF capital management company. Thus, Five Quarters offers its clients the highest regulatory level of security.



FIVE QUARTERS

Seite 4 von 4

werden. Dadurch bietet Five Quarters ihren Kunden höchste regulatorische Sicherheit.

PRESSEKONTAKT

Peret Bergmann
T +49 40 60779140
press@5qre.com
www.5qre.com

PRESS CONTACT

Peret Bergmann
T +49 40 60779140
press@5qre.com
www.5qre.com



Peret Bergmann



Erik Beets



Georg zu Stolberg