



5Q

FIVE QUARTERS

---

INVESTMENT PROFILES / INVESTMENTPROFILE

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

# INVESTMENT PROFILES

PROFILES	FOOD RETAIL	RESIDENTIAL MIXED USE	EUROPEAN HEALTHCARE
RISK CATEGORY	Core+, Core	Value add, Core+, Core, Developments	Core+, Core
ASSET TYPE(S)	Food retail Local supply centres Mixed-use real estate with a focus on daily needs retail	Residential Senior Housing Mixed use	Senior Housing Assisted living facilities and outpatient care Inpatient care facilities Medical care centres Medical centres, rehabilitation, therapy and care centres Hybrids
TARGET CITIES	Sustainable cities in Germany	Sustainable, larger cities / metro regions in Germany, Netherlands and Denmark	Urban, upper and middle centers, care also in basic centers, good accessibility with public and private transport, sustainable socioeconomic structure
TARGET LOCATION	Urban area Residential area Neighbourhood shopping City centre	Urban residential area City centre	Established locations with a solid infrastructure and positive social, population and economic conditions
INVESTMENT SIZE LIMITS	Min: EUR 5m Max: EUR 50m Portfolios	Min: EUR 10m Max: EUR 60m Portfolios	Min: EUR 8m Max: EUR 40m Portfolios
TYPE OF PROPERTY	Portfolios Standing investment Forward Funding Forward Purchase	Portfolios Standing investment Forward Funding Forward Purchase Conversion Development Sites	New buildings, modernised existing properties, turnkey project developments, complementary tenant structure, added value achievable through conversion

# INVESTMENTPROFILE

PROFILES	NAHVERSORGUNG	WOHNEN MIXED-USE	EUROPÄISCHE GESUNDHEITSIMMOBILIEN
RISIKOPROFIL	Core+, Core	Value add, Core+, Core, Projektentwicklungen	Core+, Core
NUTZUNGSART	Food retail Nahversorgungszentren Gemischt genutzte Immobilien mit Schwerpunkt Handel des täglichen Bedarfs	Wohnen Seniorenwohnungen Gemischt genutzte Wohnobjekte	Seniorenwohnungen Betreute Wohneinrichtungen und ambulante Pflege Stationäre Pflegeeinrichtungen Medizinische Versorgungszentren Medizinische Zentren, Rehabilitations-, Therapie- und Pflegezentren Hybride
ZIELSTÄDTE	Nachhaltige Städte in Deutschland	Nachhaltige, größere Städte / Metropolregionen in Deutschland, den Niederlanden und Dänemark	Ballungs-, Ober- und Mittelzentren, Pflege auch in Grundzentren, gute Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln, nachhaltige sozioökonomische Struktur
LAGE	Stadtgebiet Wohngebiet Einkaufen in der Nachbarschaft Stadtzentrum	Städtische Wohnlagen Zentrum	Etablierte Standorte mit einer soliden Infrastruktur und hoher Qualität, positive soziale, bevölkerungs- und wirtschaftspolitische Bedingungen
VOLUMEN BEI EINZELOBJEKTEN (PORTFOLIOS MÖGLICH)	Min: EUR 5 Mio. Max: EUR 50 Mio. Portfolios	Min: EUR 10 Mio. Max: EUR 60 Mio. Portfolios	Min: EUR 8 Mio. Max: EUR 40 Mio. Portfolios
OBJEKTKATEGORIE	Portfolios Bestandsimmobilien Forward Funding Forward Purchase	Portfolios Bestandsimmobilien Forward Funding Forward Purchase Umnutzung Bauland	Neubauten, modernisierte Bestandsimmobilien, schlüsselfertige Projektentwicklungen, komplementäre Mieterstruktur, Wertschöpfung durch Umbau realisierbar

# CONTACT



**PERET BERGMANN**  
FOUNDER

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER  
VERSMANNSTRASSE 2  
20457 HAMBURG  
WWW.5QRE.COM

T +49 40 607 791-414  
M +49 162 20 70 325  
PERET.BERGMANN@5QRE.COM



**GEORG ZU STOLBERG**  
FOUNDER

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER  
VERSMANNSTRASSE 2  
20457 HAMBURG  
WWW.5QRE.COM

T +49 40 607 791-470  
M +49 151 524 523 43  
GEORG.ZUSTOLBERG@5QRE.COM



**ERIK BEETS**  
FOUNDER

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER  
VERSMANNSTRASSE 2  
20457 HAMBURG  
WWW.5QRE.COM

T +49 40 607 791-472  
M +31 6 15 25 21 89  
ERIK.BEETS@5QRE.COM

## DISCLAIMER

The information in this document is confidential. Any reproduction or passing on of the document or the specific information requires previous written approval by FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG . Despite the careful preparation of this document we do not assume any liability for the completeness, reliability or accuracy of the information. This particularly applies to legal or tax components.