



5

FIVE QUARTERS

INVESTMENTPROFILE / INVESTMENTPROFILES

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

INVESTMENT PROFILES

PROFILES	FOOD RETAIL	RESIDENTIAL MIXED USE	EUROPEAN HEALTHCARE	EUROPEAN HOTEL
RISK CATEGORY	Core+, Core	Value add, Core+, Core	Core+, Core	Value add, Core+, Core
ASSET TYPE(S)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Food retail local supply centres ▪ Mixed-use real estate with a focus on daily needs retail 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residential Micro-apartments Student housing ▪ Senior Housing Mixed use 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Senior Housing ▪ Assisted living facilities and outpatient care ▪ Inpatient care facilities ▪ Medical care centres ▪ Medical centres, rehabilitation, therapy and care centres ▪ Hybrids 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hotel
TARGET CITIES	Sustainable cities in Germany	Larger cities in Germany, Netherlands and Denmark	Urban, upper and middle centres, care also in basic centres, good accessibility with public and private transport, sustainable socioeconomic structure	Germany's top 7 plus other promising cities in Germany, Netherlands, Denmark as well as Central and Eastern Europe
TARGET LOCATION	Urban area Residential area Neighbourhood shopping City center	Urban residential area City centre	Established locations with a solid infrastructure and positive social, population and economic conditions	Urban area Retail districts Central Business District City center
INVESTMENT SIZE LIMITS	Min: EUR 5m Max: EUR 50m Portfolios	Min: EUR 10m Max: EUR 60m Portfolios	Min: EUR 8m Max: EUR 40m Portfolios	Min: EUR 15m Max: EUR 50m Portfolios
TYPE OF PROPERTY	Standing investment Forward Funding Forward Purchase	Standing investment Forward Funding Forward Purchase Conversion	New buildings, modernised existing properties, turnkey project developments, complementary tenant structure, added value achievable through conversion	Standing investment Forward Funding Forward Purchase Conversion

INVESTMENTPROFILE

PROFILE	NAHVERSORGUNG	WOHNEN MIXED-USE	EUROPÄISCHE GESUNDHEITSIMMOBILIEN	EUROPÄISCHE HOTELS
RISIKOPROFIL	Core+, Core	Value add, Core+, Core	Core+, Core	Value add, Core+, Core
NUTZUNGSART	<ul style="list-style-type: none"> Food retail Nahversorgungszentren gemischt genutzte Immobilien mit Schwerpunkt Handel des täglichen Bedarfs 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnen Mikroapartments Studentisches Wohnen gemischt genutzte Seniorenwohnungen Wohnobjekte 	<ul style="list-style-type: none"> Seniorenwohnungen Betreute Wohneinrichtungen und ambulante Pflege Stationäre Pflegeeinrichtungen Medizinische Versorgungszentren Medizinische Zentren, Rehabilitations-, Therapie- und Pflegezentren Hybride 	<ul style="list-style-type: none"> Hotel
ZIELSTÄDTE	Nachhaltige Städte in Deutschland	Größere Städte in Deutschland, den Niederlanden und Dänemark	Ballungs-, Ober- und Mittelzentren, Pflege auch in Grundzentren, gute Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln, nachhaltige sozioökonomische Struktur	Deutschlands Top 7 sowie weitere vielversprechende Städte in Deutschland, den Niederlanden, Dänemark sowie Mittel- und Osteuropäische Länder (CEE).
LAGE	Stadtgebiet Wohngebiet Einkaufen in der Nachbarschaft Stadtzentrum	Städtische Wohnlagen Zentrum	Etablierte Standorte mit einer soliden Infrastruktur und hoher Qualität, positive soziale, bevölkerungs- und wirtschaftspolitische Bedingungen	Stadtgebiet Einkaufsviertel Zentrale Bürolage Stadtzentrum
VOLUMEN BEI EINZELOBJEKTEN (PORTFOLIOS MÖGLICH)	Min: EUR 5 Mio. Max: EUR 50 Mio. Portfolios	Min: EUR 10 Mio. Max: EUR 60 Mio. Portfolios	Min: EUR 8 Mio. Max: EUR 40 Mio. Portfolios	Min: EUR 15 Mio. Max: EUR 50 Mio. Portfolios
OBJEKTKATEGORIE	Bestandsimmobilien Forward Funding Forward Purchase	Bestandsimmobilien Forward Funding Forward Purchase Umnutzung	Neubauten, modernisierte Bestandsimmobilien, schlüsselfertige Projektentwicklungen, komplementäre Mieterstruktur, Wertschöpfung durch Umbau realisierbar	Bestandsimmobilien Forward Funding Forward Purchase Umnutzung

CONTACT



PERET BERGMANN
FOUNDER

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER
VERSMANNSTRASSE 2
20457 HAMBURG
WWW.5QRE.COM

T +49 40 607 791-414
M +49 162 20 70 325
PERET.BERGMANN@5QRE.COM



GEORG ZU STOLBERG
FOUNDER

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER
VERSMANNSTRASSE 2
20457 HAMBURG
WWW.5QRE.COM

T +49 40 607 791-470
M +49 151 524 523 43
GEORG.ZUSTOLBERG@5QRE.COM



ERIK BEETS
FOUNDER

FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG

CAMPUS TOWER
VERSMANNSTRASSE 2
20457 HAMBURG
WWW.5QRE.COM

T +49 40 607 791-472
M +31 6 15 25 21 89
ERIK.BEETS@5QRE.COM

DISCLAIMER

The information in this document is confidential. Any reproduction or passing on of the document or the specific information requires previous written approval by FIVE QUARTERS REAL ESTATE AG . Despite the careful preparation of this document we do not assume any liability for the completeness, reliability or accuracy of the information. This particularly applies to legal or tax components.